

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1451	โฉนด	739	68539		เกษตรกรรม	6	2	40	2,640.00	250.00	660,000.00													660,000	660,000	50	0	0.01	
1452	โฉนด	1375	68627	ต.สำมะโรง	เกษตรกรรม	3	1	97	1,397.00	600.00	838,200.00													838,200	838,200	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	600.00	0.00															0	0	50	0
1453	โฉนด	775	68699		อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	2,000.00	186,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,200.00	1,968,000.00	33	1,672,800	295,200	481,200	481,200	50	0	0.02		
1454	โฉนด	439	68701		เกษตรกรรม	6	2	64	2,664.00	250.00	666,000.00													666,000	666,000	50	0	0.01	
1455	โฉนด	672	68704		อยู่อาศัย	0	1	51	151.00	2,000.00	302,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	53	416,826	31,374	333,374	333,374	0	333,374	0.02		
					อยู่อาศัย	0	1	84	184.00	2,000.00	368,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,200.00	1,771,200.00	43	1,505,520	265,680	265,680	265,680	0	265,680	0.02		
					<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																					368,000	0	368,000	0.02
1456	โฉนด	833	68770		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	27	27.00	2,000.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	87.50	8,650.00	726,600.00	33	406,896	319,704	373,704	366,954	50	0	0.02		
														อื่นๆ			12.00	12.50	8,650.00	103,800.00	33	58,128	45,672	99,672	52,422	0	52,422	0.3	
1457	โฉนด	1111	68781		เกษตรกรรม	2	3	40	1,140.00	350.00	399,000.00													399,000	399,000	50	0	0.01	
1458	โฉนด	536	68789		เกษตรกรรม	6	0	76	2,476.00	200.00	495,200.00													495,200	495,200	50	0	0.01	
1459	โฉนด	197	69033		อื่นๆ	4	0	0	1,600.00	250.00	400,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	800.00	100.00	6,200.00	4,960,000.00	7	347,200	4,612,800	4,612,800	4,612,800	0	4,612,800	0.3		
														<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
1460	โฉนด	371	69045		เกษตรกรรม	6	0	96	2,496.00	250.00	624,000.00													624,000	624,000	50	0	0.01	
1461	โฉนด	509	69059		เกษตรกรรม	15	0	52	6,052.00	200.00	1,210,400.00														1,210,400	1,210,400	50	0	0.01
1462	โฉนด	2497	69123	ต.สำมะโรง	เกษตรกรรม	4	1	14	1,714.00	1,500.00	2,571,000.00														2,571,000	2,571,000	50	0	0.01
1463	โฉนด	1384	69195		เกษตรกรรม	6	3	74	2,774.00	200.00	554,800.00														554,800	554,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1464	โฉนด	1390	69229	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	2	3	79	1,179.00	7,502.00	8,844,858.00												8,844,858	8,844,858	0	8,844,858	0.01	
1465	โฉนด	450	69450		เกษตรกรรม	5	3	48	2,348.00	250.00	587,000.00												587,000	587,000	50	0	0.01	
1466	โฉนด	593	69454		เกษตรกรรม	3	1	64	1,364.00	350.00	477,400.00												477,400	477,400	50	0	0.01	
1467	โฉนด	120	69456		เกษตรกรรม	6	2	7	2,607.00	250.00	651,750.00												651,750	651,750	50	0	0.01	
1468	โฉนด	844	69465		อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	2,000.00	162,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	110.00	100.00	8,300.00	913,000.00	49	849,090	63,910	225,910	225,910	50	0	0.02	
1469	โฉนด	639	69706		อยู่อาศัย	0	1	81	181.00	500.00	90,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,650.00	1,038,000.00	11	124,560	913,440	1,003,940	1,003,940	0	1,003,940	0.02	
1470	โฉนด	280	69712		อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	1,000.00	63,000.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	256.00	42.66	9,300.00	2,380,800.00	48	2,023,680	357,120	357,120	357,120	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	21.33	8,650.00	1,107,200.00	43	841,472	265,728	265,728	265,728	10	0	0.02	
												3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	20.00	8,300.00	996,000.00	48	926,280	69,720	69,720	69,720	10	0	0.02	
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	16.01	8,650.00	830,400.00	6	49,824	780,576	780,576	780,576	0	780,576	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																
1471	โฉนด	612	69716		เกษตรกรรม	1	0	6	406.00	1,000.00	406,000.00													406,000	406,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	1,000.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	100.00	8,650.00	3,460,000.00	33	1,937,600	1,522,400	1,567,400	1,567,400	0	1,567,400	0.02	
1472	โฉนด	295	69717		เกษตรกรรม	2	1	44	944.00	375.00	354,000.00												354,000	354,000	50	0	0.01	
1473	โฉนด	43	69718		เกษตรกรรม	4	1	32	1,732.00	200.00	346,400.00												346,400	346,400	50	0	0.01	
1474	โฉนด	72	69729	ต.สามะโรง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	65	165.00	600.00	99,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	369.00	90.45	8,200.00	3,025,800.00	73	2,571,930	453,870	552,870	543,416	50	0	0.02	
													อื่นๆ		39.00	9.55	8,200.00	319,800.00	73	271,830	47,970	146,970	57,425	0	57,425	0.3		
												1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	320.00	100.00	2,650.00	848,000.00	33	474,880	373,120	549,520	549,520	50	0	0.01	
1475	โฉนด	1393	69874	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	3	6	306.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1476	โฉนด	1394	69875	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	3	6	306.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	8,650.00	899,600.00	7	62,972	836,628	836,628	836,628	0	836,628	0.02
1477	โฉนด	662	69882		เกษตรกรรม	8	2	63	3,463.00	325.00	1,125,475.00												1,125,475	1,125,475	50	0	0.01
1478	โฉนด	137	69890		เกษตรกรรม	9	3	8	3,908.00	250.00	977,000.00												977,000	977,000	50	0	0.01
1479	โฉนด	146	69891		เกษตรกรรม	13	3	40	5,540.00	250.00	1,385,000.00												1,385,000	1,385,000	50	0	0.01
1480	โฉนด	1082	69897		เกษตรกรรม	0	1	52	152.00	800.00	121,600.00												121,600	121,600	50	0	0.01
1481	โฉนด	1396	69919	ม.5 ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	2	17	217.00	1,500.00	325,500.00												325,500	325,500	0	325,500	0.02
1482	โฉนด	1397	69920	ม.5 ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	1	54	154.00	1,500.00	231,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	33	926,280	69,720	300,720	300,720	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	29	229.00	1,500.00	343,500.00														343,500	343,500	50
1483	โฉนด	1398	69921	ม.5 ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	1,500.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.01
1484	โฉนด	880	69934		เกษตรกรรม	7	3	37	3,137.00	200.00	627,400.00												627,400	627,400	50	0	0.01
1485	โฉนด	516	69937		อยู่อาศัย	0	2	87	287.00	250.00	71,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,650.00	1,660,800.00	23	597,888	1,062,912	1,134,662	1,134,662	0	1,134,662	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	93	1,093.00	250.00	273,250.00														273,250	273,250	50
1486	โฉนด	508	69943		เกษตรกรรม	2	1	4	904.00	200.00	180,800.00												180,800	180,800	50	0	0.01
1487	โฉนด	1	69950		เกษตรกรรม	8	0	40	3,240.00	600.00	1,944,000.00												1,944,000	1,944,000	50	0	0.01
1488	โฉนด	836	69961		ว่างเปล่า	0	1	51.4	151.40	2,000.00	302,800.00												302,800	302,800	0	302,800	0.3
1489	โฉนด	713	70061		เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	250.00	575,000.00												575,000	575,000	50	0	0.01
1490	โฉนด	114	70063	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	1	3	13	713.00	375.00	267,375.00												267,375	267,375	50	0	0.01
1491	โฉนด	322	70068		อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	500.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.02
1492	โฉนด	175	70076		เกษตรกรรม	4	1	51	1,751.00	200.00	350,200.00												350,200	350,200	50	0	0.01
1493	โฉนด	473	70284		เกษตรกรรม	2	0	23	823.00	250.00	205,750.00												205,750	205,750	50	0	0.01
1494	โฉนด	230	70391		เกษตรกรรม	8	1	96	3,396.00	200.00	679,200.00												679,200	679,200	50	0	0.01
1495	โฉนด	121	70392		เกษตรกรรม	19	0	42	7,642.00	375.00	2,865,750.00												2,865,750	2,865,750	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1496	โฉนด	1413	70401	ม.2 ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	3	3	39	1,539.00	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
1497	โฉนด	1415	70403	ม.2 ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	2	3	54	1,154.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
1498	โฉนด	211	70422		เกษตรกรรม	9	1	0	3,700.00	300.00	1,110,000.00											1,110,000	1,110,000	50	0	0.01	
1499	โฉนด	1416	70441		เกษตรกรรม	0	0	45	45.00	200.00	9,000.00											9,000	9,000	50	0	0.01	
1500	โฉนด	383	70504		อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	500.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,650.00	622,800.00	0	0	622,800	802,800	802,800	0	802,800	0.02
					เกษตรกรรม	12	3	30	5,130.00	500.00	2,565,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีคานงแต่มีหลังคาถาวร	ไม้	เกษตรกรรม	72.00	100.00	2,650.00	190,800.00	0	0	190,800	2,755,800	2,755,800	50	0	0.01